



Felipe Labra Pavez

Ingeniero Constructor | Asesor Inmobiliario

+56 9 8287 1229

felipe.labra@cimentos.cl

www.cimentos.cl

■ PROPUESTA DE SERVICIO

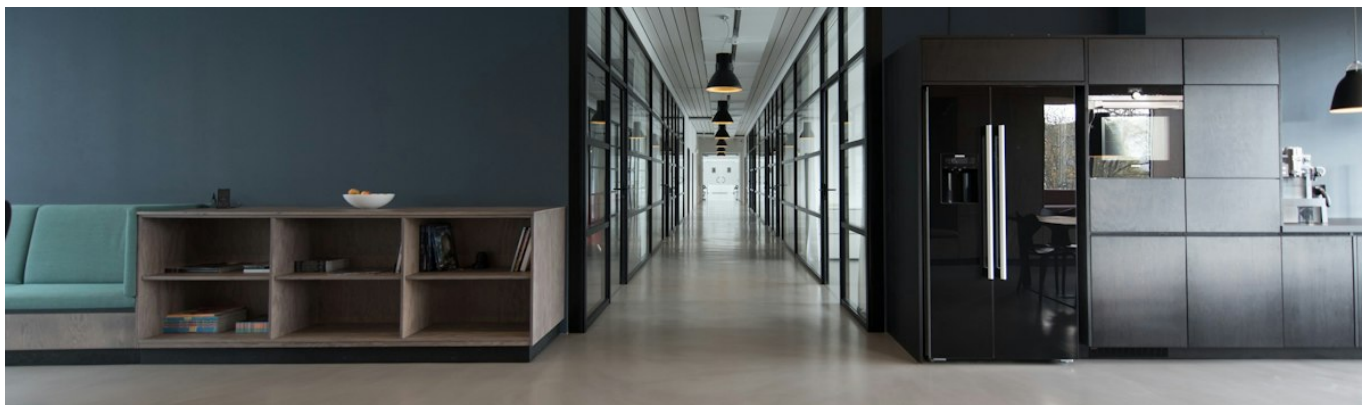
Alcance de servicio

ARRIENDO Y ADMINISTRACIÓN INTEGRAL

Nos encargamos de todo el proceso para que su propiedad se arriende o administre de forma rápida, segura y al mejor valor posible, entregándole total tranquilidad.

■ COMERCIALIZACIÓN ESTRATÉGICA

Arrendamos su propiedad



Valorización

Análisis de mercado para definir el mejor valor de arriendo.

Puesta en valor

Asesoría para mejorar presentación y aumentar atractivo comercial.

Fotografía profesional

Imágenes de alta calidad para destacar la propiedad.

Video marketing

Recorridos visuales que aumentan interés de arrendatarios.

Difusión inmobiliaria

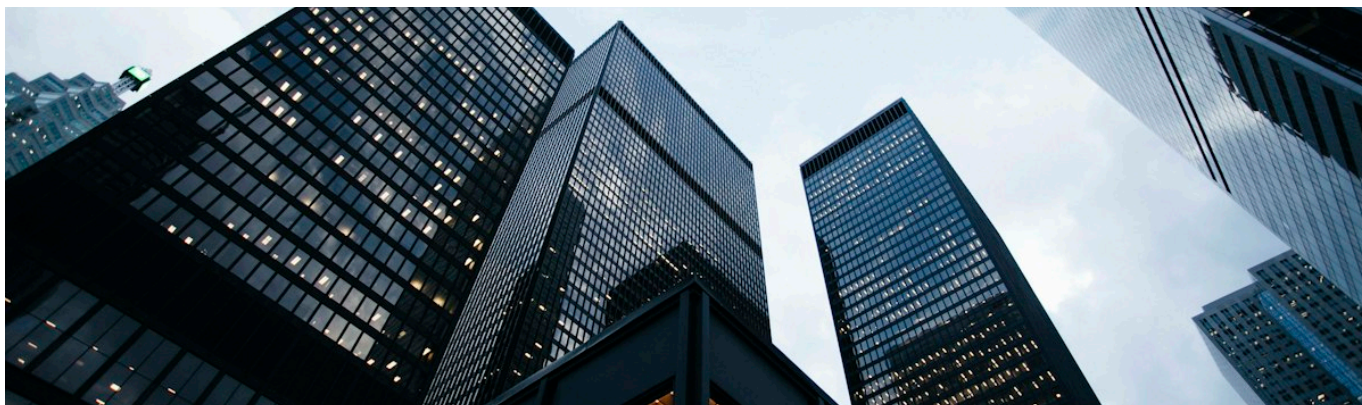
Publicación en los principales portales del país.

Gestión de visitas

Coordinación profesional de todas las muestras.

■ ADMINISTRACIÓN PROFESIONAL

Administramos por usted



Cobro de arriendo

Recaudación mensual y transferencia al propietario.

Control de pagos

Supervisión de gastos comunes y servicios.

Inspección de propiedad

Revisión periódica del estado del inmueble.

Gestión de reparaciones

Coordinación de mantenciones necesarias.

Relación con administración

Gestión con conserjería o administración del edificio.

Atención al arrendatario

Canal único para resolver requerimientos.

ARRIENDO: 50% + IVA | ADMINISTRACIÓN: 8% + IVA